

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1294/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1156/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2018 và số 1261/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá kết quả thẩm định giá số 22281/CT-TĐG ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 410/TB.ĐGTS ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre; số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Phương Thanh đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m<sup>2</sup>, loại đất ở tại nông thôn.

**2. Công trình xây dựng (nhà ở):**

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nề lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.



Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thấm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thấm ố nhiều.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/9/2024 đến ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **423.795.785đ (Bốn trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm tám mươi lăm đồng);**

\* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ, tiền đặt trước 43.000.000đồng (Bốn mươi ba triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 24/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/10/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre (Thông báo thay thư mời);

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre;

Địa chỉ: số 3E1, khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại: 02753 835777 hoặc MS Nguyễn 0945 204593

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**